

DEVIZUL GENERAL

„PRELUNGIREA STRAZII NICOLAE IORGA(INCLUSIV SENS GIRATORIU PE STRADA BANKI DONAT) CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 196/2021”

SCENARIU 1

²⁾ în prețuri la data de 17/05/2024, 1 euro = 4.9751 lei.

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOAREA ²⁾ (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2,312,305.00	439,337.95	2,751,642.95
1.2	Amenajarea terenului	357,881.22	67,997.43	425,878.65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	17,082.00	3,245.58	20,327.58
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	91,950.00	17,470.50	109,420.50
TOTAL Capitol 1		2,779,218.22	528,051.46	3,307,269.68
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitol 2		70,000.00	13,300.00	83,300.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	194,000.00	36,860.00	230,860.00
3.5.1	Temă de proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47,500.00	9,025.00	56,525.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	170,749.08	32,442.32	203,191.40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38,500.00	7,315.00	45,815.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	28,875.00	5,486.25	34,361.25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,625.00	1,828.75	11,453.75
3.8.2	Dirigenție de șantier	66,124.54	12,563.66	78,688.20
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	66,124.54	12,563.66	78,688.20
TOTAL Capitol 3		432,249.08	82,127.32	514,376.40
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții si instalatii	6,612,454.40	1,256,366.34	7,868,820.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		6,612,454.40	1,256,366.34	7,868,820.74
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	99,186.81	18,845.49	118,032.30
5.1.1.	Lucrari de constructii	66,124.54	12,563.66	78,688.20
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,062.27	6,281.83	39,344.10
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	79,370.41	0.00	79,370.41
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36,077.46	0.00	36,077.46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,215.49	0.00	7,215.49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,077.46	0.00	36,077.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	751,411.67	142,768.22	894,179.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL Capitol 5		939,968.89	163,513.71	1,103,482.60
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,911,935.31	363,267.71	2,275,203.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,659,563.20	315,317.01	1,974,880.21
TOTAL Capitol 7		3,571,498.51	678,584.72	4,250,083.23
TOTAL GENERAL		14,405,389.10	2,721,943.55	17,127,332.65
DIN CARE C+M		7,215,492.16	1,370,943.51	8,586,435.67

Data
Mai 2024

BENEFICIAR/INVESTITOR,
MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Intocmit
S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Mircea Petru

